

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Б
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 024,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,79	35,13	845 099,49	802 007,38
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	45 054,24	45 054,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	92 901,60	92 901,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	166 737,12	131 780,02
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 135,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,76	13,27	316 108,32	316 108,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	27 445,44	27 445,44
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	14 815,68	14 815,68
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	173 902,08	173 902,08

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		935 621,32	918 960,48
Содержание и текущий ремонт		836 966,76	822 290,62
Коммунальные услуги		836 966,76	822 290,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		98 654,56	96 669,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 236,44	6 101,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		728,76	717,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 216,56	1 197,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		90 472,80	88 653,53
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		57 610,13	74 270,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		340,12	474,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		45,59	57,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		76,12	95,23
Содержание и текущий ремонт		5 309,26	7 128,53
		51 839,04	66 515,18

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов